URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Mekanisme Pelaksanaan Kegiatan

Secara garis besar pendekatan dan metode pelaksanaan dibagi beberapa tahapan. Penjabarannya adalah sebagai berikut:

a. Tahap Persiapan

1. Penyiapan Data Administrasi
2. Literatur Kegiatan
3. Pengumpulan data dan informasi lapangan (termasuk melakukan survey)

b. Tahap Survey

- Melakukan survey lokasi
- Melakukan koordinasi dengan pihak terkait
- Melakukan mengumpulkan data dan informasi yang dibutuhkan untuk kegiatan perancangan sesuai kebutuhan.
- Melakukan pengumpulan data Harga Standar Bangunan Gedung Negara (HSBGN) sebagai dasar penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB).

c. Tahap Pengembangan Rencana

- Melakukan pengembangan rencana arsitektur.
- Melakukan gambar pra- rencana sistem mekanikal dan elektrikal.
- Menyusun garis besar persyaratan teknis/RKS (outline spesification)
- Menyusun Perkiraan Anggaran Biaya
- Menyusun kebutuhan gambar kerja lengkap yang akan dikerjakan meliputi : Gambar dan detail arsitektur, gambar dan detail struktur, gambar dan detail utilitas, gambar kegiatan terkait lainnya.
- Menyusun spesifikasi bahan/material

d. Tahap Penyusunan Gambar Rencana Detail (DED).

- Membuat gambar Detail Engineering Design (DED) berupa detail arsitektural, structural bangunan dan detail utilitas bangunan (mekanikal dan elektrikal) yang sesuai dengan gambar pengembangan rencana yang telah disetujui;
- Membuat Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS);
- Membuat rencana anggaran biaya pekerjaan konstruksi (Engineering Estimate);